

# スタイリッシュステージ川西・向陽台 (分譲中一戸建て)

敷地約56坪 (186.47㎡) の水辺の邸宅  
 風格ある邸で自然と触れ合う癒しの毎日  
 平野駅から徒歩圏。公園や医院が豊富な街

価格	●価格 / ●土地面積 / 186.47㎡
土地面積 186.47㎡	●建物面積 / 114.48㎡ ●間取り / 4LDK ●交通 / 能勢電鉄妙見線「平野駅」より徒歩18分
建物面積 114.48㎡	●所在地 / 兵庫県川西市向陽台3丁目 ●総戸数 / 2戸 ●販売戸数 / 1戸 ●ほか私道負担 / なし ●完成済 / 平成20年5月
間取り 4LDK	●いますぐ入居可 ●構造・工法 / 木造軸組在来工法2階建て ●設備 / 関西電力、都市ガス、市営上水道、公共下水道
交通 能勢電鉄妙見線「平野駅」より徒歩18分	●道路 / 北6m幅、西4m幅 (アスファルト舗装) ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●建築確認番号 / (平成20年1月10日) ●

## ■ 重厚感あるドアを開けると、気品を感じる空間。緑豊かな木々の景色、溢れる光が開放的



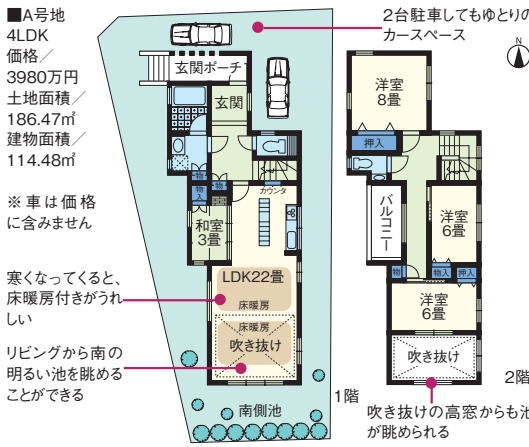
ゲストをお迎えする玄関ホールは、窓から自然の光が射しこみ明るい空間に。ソファのあるフロアが華やかな雰囲気演出。扉の重厚感もいい



リビングの大きな窓を開けると、緑まぶしい木々。その向こうには大きな「奥池」が広がる。高い吹き抜けの2階からも、緑豊かな景色が堪能できる



リビングの吹き抜けから差し込む光でキッチンも明るい。手前には和室があるから、家事の間は小さい子供をそこで寝かしたり遊ばせると目が届いて安心



●設備データ  
 ・カラーモニター付インターホン ハンズフリータイプ  
 ・フルオープンタイプスライド収納付システムキッチン  
 ・IHクッキングヒーター  
 ・食器洗い乾燥機  
 ・三面鏡裏収納付シャブードレッシング  
 ・浴室暖房乾燥機  
 ・LD床暖房

●周辺メモ  
 【医療施設・総合】  
 協立温泉病院 / 徒歩18分・約1400m

【医療施設・内科、小児科】  
 イセキ内科クリニック / 徒歩6分・約450m  
 渡辺医院 / 徒歩7分・約550m  
 神田内科小児科医院 / 徒歩7分・約560m  
 中村小児科医院 / 徒歩8分・約640m

【医療施設・歯科】  
 丸山デンタルクリニック / 徒歩4分・約290m  
 木南歯科医院 / 徒歩7分・約540m  
 西島歯科医院 / 徒歩7分・約550m

【医療施設・その他】  
 三木眼科医院 / 徒歩6分・約410m  
 小亀整形外科医院 / 徒歩6分・約470m  
 河野産婦人科 / 車約5分・約2000m

【教育施設】  
 陽明小学校 / 徒歩10分・約760m  
 緑台中学校 / 徒歩11分・約880m  
 松風幼稚園 / 徒歩12分・約940m  
 緑台幼稚園 / 徒歩14分・約1100m

【公園・グラウンド】  
 奥池公園 / 徒歩2分・約106m  
 市民グラウンド / 徒歩10分・約780m

【買物施設】  
 ローソン / 徒歩5分・約400m  
 西友 / 徒歩9分・約600m

【その他】  
 緑台行政センター / 徒歩9分・約720m  
 池田銀行 / 徒歩9分・約600m  
 リソナ銀行 / 徒歩9分・約600m

取引条件有効期限 / 平成20年11月末日

●ホームページアドレス  
<http://www.d-house.co.jp/>

## ■ 平野駅から徒歩圏。公園も近い。「医院がたくさんあるから万一の時安心」と向陽台のママ



創立35年の歴史ある陽明小学校。緑豊かな環境の中で勉強できる



平野駅前の協立温泉病院。診療科目は内科、外科、消化器科ほか



徒歩2分の奥池公園には遊具が揃う。広いから散歩中の犬も楽しそう



西友は24時間営業(一部ゾーン除く)なので使い勝手が良いそうだ



能勢電鉄平野駅から徒歩圏。途中には様々な店が軒を連ねる商店街(約690m)も。緑台四丁目バス停(約450m)も近いから疲れた時はバスを利用

さらに詳しい情報が知りたいなら  
 まずは下記へ問い合わせよう

----- お問い合わせ先 -----  
 <事業主(売主)>  
 宅建業免許 / 大阪府知事(2)第47151号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ホームワーク**  
 〒562-0001 大阪府箕面市箕面5丁目11番11号  
 ☎072-720-6090

<販売提携(媒介)>  
 宅建業免許 / 大阪府知事(3)第44318号  
 建設業許可 / 大阪府知事(般-18)第102668号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**大協ハウジング株式会社**  
 〒562-0003 大阪府箕面市西小路5丁目1-3  
 ☎072-725-5515