

# スタイリッシュステージ池田・豊島北 (販売中一戸建て)

阪急「石橋」駅徒歩12分。静かで落ち着いた住宅街に広さ・明るさ・モダンさを併せ持つスタイリッシュな一戸建て。4480万円

価格 **4480万円**

土地面積 94.44㎡  
建物面積 116.34㎡  
間取り 4LDK  
交通 阪急宝塚線「石橋」駅より徒歩12分

●価格/4480万円 ●土地面積/94.44㎡ ●建物面積/116.34㎡ ●間取り/4LDK ●交通/阪急宝塚線「石橋」駅より徒歩12分 ●所在地/大阪府池田市豊島北2丁目39-4(地番) ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●ほか私道負担/なし ●完成予定/平成19年9月1日 ●入居予定/平成19年9月中旬 ●構造/工法/木造在来工法3階建て ●設備/関西電力・都市ガス・市営上水道・公共下水道 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築確認番号/HK07-0062号(平成19年4月24日) ●取引条件有効期限/平成19年9月末日 ※写真は平成19年8月26日に撮影

●ホームページアドレス  
<http://www.homework-group.com>

大型車が2台とめられる駐車場。LDの天井高は2650mm。外構にもこだわったモダンな一戸建て



4面に開口部があり、日が落ちるまで一日中明るい2階のLDK。天井も2650mmの高さがあるゆったりとくつろげる



アプローチやカーポートにも緑をデザイン。木製フェンスも個性的。広いカーポートには大型車2台をとめても余裕がありそうだ



シンプルなデザインの3階建ての建物外観。メールボックスもモダン



半透明のアクリル素材を使ったネームポートも都会的



浮き上がったように見えるタイルもデザインの一部



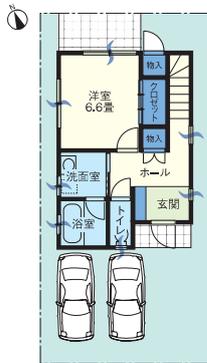
デザインタイルが貼られた玄関ドアの回り。遊び心が感じられてお洒落



明るい玄関に、シックな玄関収納の扉。白とブラウンがモダンに調和

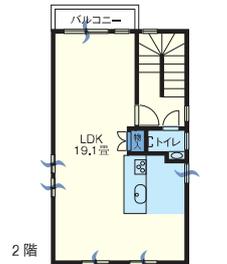
●周辺メモ  
【買物】  
○ショッピングストリートいしばし・約900m  
○ニッショーストア・約890m  
○シェファワファミ・約520m  
【医院】  
○養病院・約680m  
○市立池田病院・約1.5km  
【教育】  
○宜真幼稚園・約480m  
○北豊島幼稚園・約300m  
○北豊島小学校・約300m  
○北豊島中学校・約390m  
【その他】  
○市立総合スポーツセンター・約229m  
○市民文化会館・約590m

●設備データ  
○カラーテレビモニター付きインターホン。ハンズフリータイプ、子機付き  
○IHクッキングヒーター  
○食器洗い乾燥機付  
○フルオープンタイプスライド収納付きシステムキッチン  
○三面鏡裏収納付きシャブードレッサー  
○浴室暖房乾燥機  
○LDKに床暖房

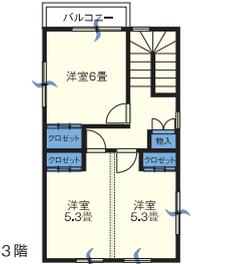


1階

■A号地・4LDK 価格/4480万円  
土地面積/94.44㎡ 建物面積/116.34㎡



2階



3階

●シンプルな外観デザイン。でもじっくり見て欲しい。玄関ドアの回りのタイルやメールボックスなどかなり個性的。しかもお洒落。細部にこだわったスタイリッシュなデザインは、閑静な街並みの中でひととき目を引く。現地で実物を確認しよう。



3階洋室は可動間仕切りを採用。2部屋としても利用できる



大きな窓から五月山が望める3階洋室。閑静な街だから窓を開けても静か

<事業主(売主)>  
宅建業免許/大阪府知事(第)47151号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ホームワーク**  
〒582-0001 箕面市箕面5-11-11 ☎072-720-6090

<販売提携(仲介)>  
宅建業免許/大阪府知事(第)50265号  
(社)日本不動産協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**有限会社和光クリエイト**  
〒582-0035 箕面市船場東3-3-13

<販売提携(仲介)>  
宅建業免許/大阪府知事(第)42147号  
建設業許可/大阪府知事(第)116238号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社イズミ都市開発**  
〒582-0021 豊中市本町4丁目2番24号(イスマス豊中駅前ビル)8階



約6mの道幅がある現地目の前の道路。閑静な住宅地の雰囲気が漂う



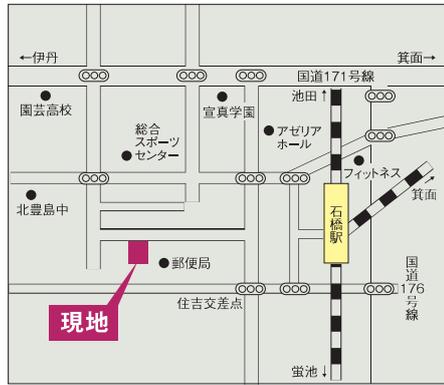
池田市民文化会館。アゼリアホール(約590m。徒歩8分)



最寄りの石橋駅前から続く商店街(約900m。徒歩12分)



市立総合スポーツセンター(約229m。徒歩3分)



**完成見学会開催**  
まずは下記へ問い合わせよう

9月8日(土)9日(日)  
15日(土)16日(日)17日(祝)

**完成見学会開催**  
■時間/午前11時～午後6時  
■申込受付/先着順受付中  
■受付時間/午前9時～午後7時  
■受付場所/株ホームワーク  
※申込の際には印鑑と申込金10万円をお持ち下さい。

■お問い合わせ  
(有)和光クリエイト  
☎0120-05-89-34  
午前9時～午後7時

スタイリッシュステージ池田・豊島北